

Bent u inwoner van Nederland en wilt u weten hoeveel belasting u betaalt over een vakantiewoning in eigen land?

Belastingheffing bij aankoop

Bij de aankoop van een woning betaalt u 2% overdrachtsbelasting. Koopt u een nieuwe woning, dan betaalt u 21% BTW.

Belastingheffing bij bezit

Ten eerste krijgt u als bezitter van een tweede woning jaarlijks te maken met de heffing van de onroerende-zaakbelasting. Daarnaast krijgt u jaarlijks te maken met de vermogensrendementsheffing. Dit betekent dat u ieder jaar 30% inkomstenbelasting betaalt over een fictief rendement, afhankelijk van de waarde op 1 januari verminderd met de eventuele schuld op deze woning.

Belastingheffing bij verhuur & verkoop

Gaat u de vakantiewoning verhuren of verkopen, dan betaalt u geen belasting over de huurinkomsten of eventuele verkoopwinst.

Belastingheffing bij schenken & erven

Bij schenking of vererving van uw tweede woning, is er schenk- of erfbelasting verschuldigd. Deze belasting is verschuldigd door de begiftigde of erfgenaam. De tarieven voor beide belastingen liggen tussen de 10% en 40%.



Harjit Singh

E: harjit.singh@esj.nl

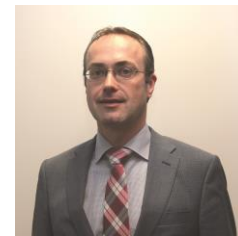
M: +31 (0)6 240 953 09



Maurice De Clercq

E: maurice@esj.nl

M: +31 (0)6 512 915 47



Niek Op den Kamp

E: niek@esj.nl

M: +31 (0)6 514 519 76

