

Tot eind 2016 betaalde u jaarlijks 1,2% inkomstenbelasting over uw vermogen in box 3.

Per 1 januari 2017 is de belastingheffing in box 3 gewijzigd.

In box 3 wordt uw inkomen uit sparen en beleggen belast. Tot 1 januari 2017 werd ieder vermogensbestanddeel in de heffing betrokken met een fictieve opbrengst van 4%. Vervolgens werden deze inkomsten belast tegen 30%. Per saldo leidde dit tot een belastingheffing van 1,2% over de waarde van uw bezittingen verminderd met uw schulden.

Per 1 januari 2017 wordt het forfaitaire rendement gebaseerd op de gemiddelde verdeling van het box 3-vermogen over spaargeld en beleggingen in combinatie met een in het verleden in de markt gerealiseerd rendement op deze componenten. Het tarief blijft 30%.

Schijf	Box 3-vermogen	Heffingvrij vermogen	Rendement
1e	€ 0 – € 100.000	-/- € 25.000	2,87%
2e	€ 100.000 – € 1.000.000		4,60%
3e	€ 1.000.000 of meer		5,39%

Heeft u nadeel van deze wijziging?

Vermogen	Heffing tot 1 januari 2017	Heffing na 1 januari 2017
€ 100.000	€ 1.200	€ 990
€ 200.000	€ 2.400	€ 2.370
€ 250.000	€ 3.000	€ 3.060
€ 300.000	€ 3.600	€ 3.750
€ 400.000	€ 4.800	€ 5.130
€ 500.000	€ 6.000	€ 6.510
€ 1.000.000	€ 12.000	€ 13.470
€ 1.500.000	€ 18.000	€ 21.555
€ 2.000.000	€ 24.000	€ 29.640

Wilt u ontsnappen aan deze jaarlijkse vermogensrendementsheffing, dan is een kijkje over de grens zeker de moeite waard. Over de buitenlandse vakantiewoning betaalt u namelijk geen belasting in Nederland, maar in het land waar de woning staat.

Een tweede woning in het buitenland start bij ESJ

“Mijn Tweede Woning“ is een onmisbare praktische handleiding voor iedereen die er over nadent een tweede woning in Nederland of het buitenland te kopen! Mijn Tweede Woning is voorzien van handige visuele mindmaps die u in één oogopslag alles laten zien.

Verschenen in maart 2017

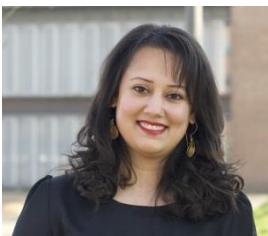
Te bestellen voor € 15 via:

www.robervanbeek.eu/mijntweedewoning



Maak kennis met ESJ

Wij gaan voor het beste voor onze klanten, lokaal en internationaal. Daarbij gaan we een stap verder dan andere bedrijven. We gaan uit van het levensloopconcept, want zakelijk is even belangrijk als privé. Ga naar www.esj.nl voor meer informatie over onze diensten, werkwijze en vestigingen.



Harjit Singh

Belastingadviseur

E: harjit.singh@esj.nl

M: +31 (0)6 240 953 09

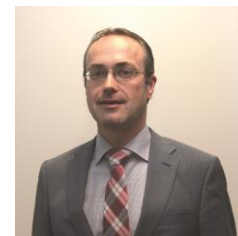


Maurice De Clercq

Belastingadviseur

E: maurice@esj.nl

M: +31 (0)6 512 915 47



Niek Op den Kamp

Belastingadviseur

E: niek@esj.nl

M: +31 (0)6 514 519 76